Un alumne de tercer curs de cuina de la Joviat queda 15è al Japó

David Garcia Cantero

REDACCIÓ/Manresa

David Garcia Cantero, alumne de tercer curs de cuina de l'escola d'hoteleria Joviat de Manresa, ha obtingut el 15è lloc en el Campionat Mundial Worldskills Competition, que s'ha celebrat a Shizuoka (Japó). En l'apartat de cuina i representant l'estat espanyol ha quedat a 10 punts del primer classificat, del Canadà. Garcia ha estat fidel al seu estil i ha rebut la medalla al millor participant de l'equip espanyol. L'objectiu del Worldskills és connectar professionals, professors i alumnes.

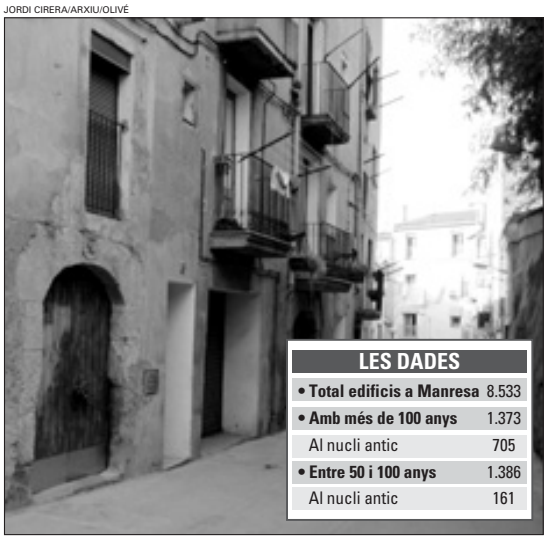
Els habitatges de Manresa de 140 anys o més comencen a passar la ITV de seguretat

FRANCESC GALINDO
Manresa

Una trentena de propietaris d'edificis que tenen 140 anys o més d'antiguitat seran els primers d'estrenar la nova normativa de seguretat en les edificacions, una mena d'ITV per garantir la bona salut estructural de les construccions que l'Ajuntament de Manresa ha formalitzat per prevenir esfondraments.

La regidora d'Urbanisme, Àngels Mas, ha explicat que hi ha trenta requeriments a la inspecció tècnica dels edificis en procés de redacció de l'informe. Per tal de garantir que els amos dels 400 edificis de més de 140 anys d'antiguitat que hi ha a Manresa estiguin en igualtat de condicions amb la resta de propietaris, l'Ajuntament ha decidit prorrogar el termini de presentació d'informes fins al desembre del 2008. Després, esglaonadament, es farà el mateix tràmit amb els propietaris dels 5.000 edificis de més de 40 anys que hi ha a Manresa. El procés es preveu que s'hagi completat el 2012. Serà llavors quan s'haurà comprovat que tots els edificis de Manresa siguin segurs.

JORDI CIRERA/ARXIU/OLIVÉ



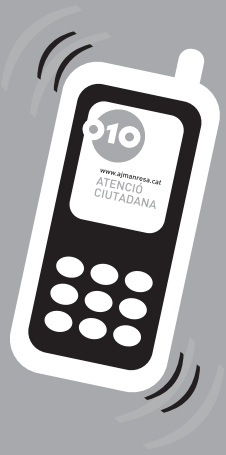
LES DADES	
• Total edificis a Manresa	8.533
• Amb més de 100 anys	1.373
Al nucli antic	705
• Entre 50 i 100 anys	1.386
Al nucli antic	161

La regidora d'Urbanisme ha afirmat que es dóna així el tret de sortida a un procés que farà que cada any hagin de presentar aquest informe de seguretat els amos de pisos d'una antiguitat determinada. L'ordenança es basa en la normativa general, tant estatal com de la Generalitat de Catalunya, i es concreta en l'obligació que tenen totes les persones propietàries d'edificis de tenir-los en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i habitabilitat. L'ordenança municipal, seguint una línia encetada fa anys per altres municipis, pretén actuar d'una manera preventiva, mitjançant la revisió periòdica dels edificis a partir dels 40 anys de vida i té una voluntat no sancionadora, sinó pedagògica. Els edificis que tinguin entre 40 i 99 anys han de ser revisats cada 10 anys, i quan els edificis ja tinguin més de 100 anys, ho hauran de ser cada 5 anys. La revisió dels edificis no és una simple exigència formal. La seva finalitat és detectar a temps si un edifici té patologies que puguin posar en perill la seguretat de les persones. Per això, l'informe tècnic pot determinar la necessitat de fer-hi obres. En aquest cas, l'Ajuntament ordenarà les obres a la propietat i li atorgarà un temps per executar-les. Si les obres ho requereixen, es podrà exigir que la propietat encarregui a un tècnic el projecte i la direcció. Aquestes obres no requeriran llicència ni comportaran cap pagament per taxes a l'Ajuntament. Si de l'informe se n'ha desprès la necessitat de fer obres per retornar l'edifici a les condicions de conservació exigibles, i l'Ajuntament les ordena, es tracta d'una obligació legal. Si la propietat no les executa, se li poden imposar multes.

Ajuntament de Manresa

POSA'T **el 010**
AL MÒBIL!

Vine a conèixer el **010** per dins
Taller pràctic per posar el **010** al mòbil
Visita a les obres de la casa Consistorial



Diumenge 2 de desembre de les 10 del matí a les 2 de la tarda, portes obertes a l'Oficina d'Informació de l'Ajuntament

Per inscripcions, truca al 010
Durant la jornada de portes obertes, el 010 estarà en funcionament. Pots trucar per demanar informació o fer propostes de millora

010: **10 ANYS** AL COSTAT DE LA CIUTAT

010
envia el missatge "Manresa" al
5010